

**Действует с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.**

**Размер платы за управление, содержание и ремонт паркинга по адресу  
г.Екатеринбург ул. Пехотинцев, 4Б**

|  |                          | ВАРИАНТ 2   |                    |     |
|--|--------------------------|---|--------------------|-----|
| Общая площадь паркинга, м2   | <b>5 884,10</b>          | <b>Стоимость, руб. в мес. С момента принятия решения отдельной ставки уборщика и покупке пылесоса в паркинг</b> | <b>в том числе</b> |     |
| Площадь парковочных мест, м2   | <b>2 708,80</b>          |   |                    |     |
| Количество парковочных мест, шт  | <b>163</b>               |   |                    |     |
| <b>Наименование услуги</b>   | <b>Тариф, руб./место</b> |   |                    |     |
| <b>Услуги по управлению</b>  | <b>260,88</b>            | <b>42 523,44</b>  |                    | НДС |
| <b>Управление согласно стандартов деятельности</b>   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   |                    | НДС |
| Административно-управленческие расходы   | 0,00                     | 0,00  |                    |     |
| Организационные расходы  | 0,00                     | 0,00  |                    |     |
| <b>Юридическое сопровождение</b>   | <b>0,00</b>              | <b>-</b>  |                    | НДС |
| <b>Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение</b>  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   |                    | НДС |
| <b>Услуги по содержанию и ремонту</b>  | <b>761,29</b>            | <b>124 090,27</b>   |                    |     |
| <b>Техническое обслуживание и ремонт</b>   | <b>289,34</b>            | <b>47162,42</b>   |                    |     |
| Техническая эксплуатация   | 58,66                    | 9561,58   |                    |     |
| Плановый ремонт  | 200,00                   | 32600,00  |                    |     |
| Заявочный ремонт   | 30,68                    | 5000,84   |                    |     |
| <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>5,75</b>              | <b>937,25</b>   |                    |     |
| <b>Диспетчерское обслуживание</b>  | <b>6,98</b>              | <b>1137,74</b>  |                    |     |
| <b>Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления, системы газоудаления</b>                               | <b>108,70</b>            | <b>17718,10</b>   |                    |     |
| <b>ТО СКД (ворота)</b>   | <b>35,80</b>             | <b>5835,40</b>  |                    | НДС |
| <b>Содержание (уборка) паркинга</b>  | <b>314,72</b>            | <b>51299,36</b>   |                    |     |
| <b>Услуги прочих подрядчиков по содержанию и ремонту</b>   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   |                    |     |
| <b>Всего управление, содержание и ремонт</b>   | <b>1022,17</b>           | <b>166 613,71</b>   |                    |     |
| <i>Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности</i> |                          |   |                    |     |
| Охрана общего имущества (служба мониторинга)   | <b>699,4</b>             | <b>114 002,20</b>   |                    | НДС |
| Аренда грязеудерживающих ковриков  | <b>24</b>                | <b>3 912,00</b>   |                    | НДС |
| Всего управление, содержание и ремонт с учетом дополнительных услуг  | <b>1 745,57</b>          | <b>284 527,91</b>   |                    |     |

**2 вариант** : с момента принятия решения по пылесосу и отдельной ставки уборщика, тариф на содержание паркинга будет составлять 1022,17р/м/м - это сумма статей согласно заключенным договорам с подрядными организациями на 2023год , в том числе увеличенный тариф по уборке в связи с выделением отдельной ставки уборщика (сумма по уборке паркинга будет 51300руб/мес вместо 27999,51р.) при условии покупки в паркинг пылесоса. Тогда уборка будет производиться ежедневно 5 раз в неделю при помощи пылесоса. Допуслуги составят (охрана+коврики) 1745,57руб/мес + э/э





